

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) is designed to provide you with key information on your **Be U Personal Financing-i**

Other customers have read this PDS and found it helpful, **you should read too.**

This Product Disclosure Sheet (PDS) is provided in digital form only and no physical copy will be issued to customers.

Date: _____

1 What is Be U Personal Financing-i?

Be U Personal Financing-i is an unsecured personal financing calculated on a fixed rate basis. Profit calculation for fixed rate is calculated based on the full principal amount throughout the tenure using the flat rate method. For example, RM5,000 at a 14.00% annual profit rate over 1 year gives RM700 in total profit.

This financing is applying the Shariah concept of Tawarruq. A Tawarruq consists of two sale and purchase contracts. The first involves the sale of an asset by a seller to a purchaser on a deferred basis. Subsequently, the purchaser of the first sale will sell the same asset to a third party on a cash and spot basis.

2 Know Your Obligations

For Be U Personal Financing-i, as an illustration

- Your financing amount – **RM 5,000.00**
- Your monthly instalment – **RM 475.00**
- Your financing tenure – **1 year**
- Profit Rate – **14.00% p.a.***
- Effective Profit Rate – **24.91% p.a.**

In total you will pay RM 5,700.00 at the end of 1 year.

***Profit is calculated on a monthly basis.**

You have to pay the following charges:

- Stamp duty as per Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989) which is to be deducted from financing facility. Principal Document (Letter of Offer); Ad-Valorem **0.5%** of total financing amount
- Disbursement fee – **Waived**
- Processing fee – **Waived**
- Wakalah fee – **Waived**
- Late payment charge – **1% p.a.** on the amount in arrears.

For financing amount RM5,000.00, the total charges you will pay:

Stamp Duty; $RM5,000.00 \times 0.5\% = RM25.00$

It is your responsibility to:



Read and understand the key terms in the contract before you sign it



Pay your monthly instalment timely and in full for **1 year**. Contact us if you plan to settle your financing earlier.



Contact us immediately, should you find yourself unable to pay your monthly instalments.

If you wish to settle our financing early, you should know:

There is no 'lock in period' for this facility and the Bank shall grant Ibra' on the Deferred Profit after

full settlement is made.

3 Know Your Risks

What happens if you ignore your obligations?

1. You may **pay more in total** due to late payment (compensation charges (Ta'widh)).
2. We may **deduct money** from your savings and/or transactional investment account with us to set-off your outstanding financing.
3. We may **take legal action** against you.
4. Your **credit score** may be affected leading to credit being more difficult or expensive to you.

4 Other Key Terms

- It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.
- No advance payment is required for Be U Personal Financing-i.
- No Takaful Coverage is required for Be U Personal Financing-i.
- No Guarantor is required for Be U Personal Financing-i.
- No Collateral is required for Be U Personal Financing-i.

If you have any questions or require assistance on your personal financing, you can:



Call us at:
+603-2779 0088

Visit us at:
<https://www.getbeu.com/product/Be-U-PF-i>



Email us at:
beu.communitysupport@bankislam.com.my



Scan the QR code
above

Customer's Acknowledgment*

Ensure you are filling this section yourself and are aware of what you are placing your signature for.

☐

I acknowledge that Bank Islam has provided me with a copy of the PDS

☐

I have read and understood the key information contained in this PDS

**A customer's acknowledgement of this PDS shall not prejudice his/her rights to seek redress in the event of subsequent dispute over the product terms and conditions.*

Name:

Date:

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK



Bank Islam Malaysia
Berhad

Kepada Pelanggan,

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini adalah untuk memberi anda maklumat penting mengenai **Pembiayaan Peribadi-i Be U** anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu, **anda juga patut membacanya.**

Lembaran Maklumat Produk (PDS) ini disediakan dalam bentuk digital sahaja dan tiada salinan fizikal akan diberikan kepada pelanggan.

Tarikh: _____

1 Apakah itu Pembiayaan Peribadi-i Be U?

Pembiayaan Peribadi-i Be U ialah pembiayaan peribadi tanpa cagaran yang dikira berdasarkan kadar tetap menggunakan kaedah kadar rata, di mana keuntungan dikira berdasarkan jumlah prinsipal penuh sepanjang tempoh pembiayaan. Sebagai contoh, pembiayaan RM5,000 pada kadar keuntungan tahunan 14.00% selama 1 tahun menghasilkan jumlah keuntungan sebanyak RM700.

Pembiayaan ini menggunakan prinsip Syariah Tawarruq. Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan jualan aset oleh penjual kepada pembeli secara bayaran tangguh. Seterusnya, pembeli jualan pertama akan menjual semula aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan serta merta.

2 Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi Pembiayaan Peribadi-i Be U, sebagai ilustrasi

- Jumlah pembiayaan anda – **RM 5,000.00**
- Ansuran bulanan anda – **RM 475.00**
- Tempoh pembiayaan anda – **1 tahun**
- Kadar keuntungan – **14.00% setahun***
- Kadar keuntungan efektif – **24.91% setahun**

Jumlah keseluruhan yang perlu dibayar pada akhir tempoh 1 tahun adalah **RM 5,700.00**.

*Keuntungan dikira berdasarkan asas bulanan.

Berikut adalah caj yang perlu anda bayar:

- Duti setem seperti mana Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989) dan akan ditolak daripada kemudahan pembiayaan. Dokumen Utama (Surat Tawaran); *Ad-Valorem* **0.5%** daripada jumlah pembiayaan
- Fi pengeluaran – **Diketepikan**
- Fi pemprosesan – **Diketepikan**
- Fi Wakalah – **Diketepikan**
- Caj bayaran lewat – **1% setahun** ke atas jumlah tertunggak.

Bagi jumlah pembiayaan RM5,000.00, jumlah caj yang perlu anda bayar:

Duti Setem; $RM5,000.00 \times 0.5\% = RM25.00$

Adalah menjadi tanggungjawab anda untuk:



Baca dan fahami terma-terma kontrak pembiayaan sebelum anda menandatangani kontrak.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan sepenuhnya selama **1 tahun**. Hubungi kami jika anda bercadang untuk menyelesaikan pembiayaan lebih awal.



Segera hubungi kami sekiranya anda menghadapi kesukaran untuk membayar ansuran bulanan anda.

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan kami lebih awal, anda perlu tahu:

'Lock in period' tidak terpakai bagi kemudahan ini dan Bank akan memberikan Ibra' ke atas Keuntungan Tertanggung setelah penyelesaian penuh dibuat.

3 Ketahui Risiko Anda

Apakah yang akan berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

1. Anda mungkin perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh pembayaran lewat (caj ganti rugi (Ta'widh)).
2. Kami mungkin **menolak wang** daripada akaun simpanan dan/atau akaun pelaburan transaksi anda dengan kami bagi menolak selesai pembiayaan anda yang tertunggak.
3. Kami mungkin **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
4. **Skor kredit** anda mungkin terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

4 Syarat Utama Lain

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kami tentang sebarang perubahan dalam butiran hubungan anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Tiada bayaran pendahuluan diperlukan untuk Pembiayaan Peribadi-i Be U.
- Tiada Perlindungan Takaful diperlukan untuk Pembiayaan Peribadi-i Be U.
- Tiada Penjamin diperlukan untuk Pembiayaan Peribadi-i Be U.
- Tiada Cagaran diperlukan untuk Pembiayaan Peribadi-i Be U.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan peribadi anda, anda boleh:



Hubungi kami di:
+603-2779 0088



Layari kami di:
<https://www.getbeu.com/product/Be-U-PF-i>



E-mel kami di:
beu.communitysupport@bankislam.com.my



Imbas kod QR di atas

Perakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi bahagian ini sendiri dan mengetahui tujuan anda meletakkan tandatangan anda.

☐

Saya mengaku bahawa Bank Islam telah memberikan saya salinan PDS

☐

Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini

**Perakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan ganti rugi sekiranya berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk.*

Nama:

Tarikh: